

# はじめに

- 毎日の業務を行う施設だからこそ「清潔」「衛生の確保」「美観の保持」が求められます。
- 弊社では、総合ビルメンテナンスの視点より「快適な環境づくり」のためのご提案をさせていただきます。

# 目次

1. 床面剥離洗淨ワックス塗布
2. カーペットクリーニング
3. ブラインド超音波洗淨
4. トイレ衛生陶器洗淨
5. エアコン室内機洗淨
6. エアコン室外機洗淨
7. 椅子・ソファークリーニング
8. 照明器具清掃
9. 鳩糞害対策忌避剤塗布

## 1. 床面（剥離）洗浄ワックス塗布

床面（塩ビタイル・塩ビシート）の汚れを専用機材にて洗浄し、汚水を回収後、新しいワックスを塗布します。

特に、汚れが著しい場合は「剥離洗浄」を行うことにより汚れを除去します。

# 剥離洗浄作業写真



1. 剥離剤塗布



2. 剥離剤塗布後



3. 剥離剤塗布後  
洗浄作業



4. 剥離剤塗布後  
隅々洗浄



5. 剥離洗浄後



6. ワックス塗布作業

# 剥離洗浄作業前後①



剥離作業前



剥離作業後

## 剥離洗淨作業前後②



剥離作業前



剥離作業後

## 2. カーペットクリーニング

カーペットは素材が繊維ということから汚れが目立ち始めると美観を損ねるだけでなく復元が難しくなります。

また、衛生面においても汚れ、シミを長期に亘って放置しますと、雑菌などの増殖の温床にもなってしまいます。

# 作業写真



作業前



作業中



作業後



### 3. ブラインド超音波洗浄

経年による汚れやホコリを特殊な超音波洗浄機でミクロレベルの汚れまで落とします。特に、従来工法で出来なかった紐や隙間の汚れまで綺麗に洗浄します。

# 作業写真①



洗浄前



汚れ状況

## 作業写真②



洗淨前

洗淨後

# 作業前後



洗淨前



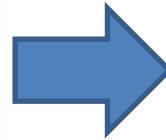
洗淨後

## 4. トイレ衛生陶器洗浄

毎日ご利用されるトイレは、汚れを放置しておけば悪臭が発生するなど、不衛生な状況にもなりかねません。

便器や洗面所は専用の薬剤と機材を用いた清掃を行い、気持ちの良い清潔で衛生的な空間を提供します。

# 作業前後（小便器）



洗浄前

（尿石・水垢による汚染状況）

洗浄後

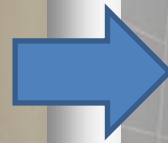
（尿石・水垢除去）

# 作業前後（和式便器）



洗浄前

（尿石・水垢による汚染状況）



洗浄後

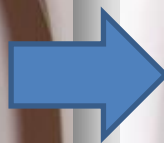
（尿石・水垢除去）

## 作業前後（洋式便器）



洗浄前

（尿石・水垢による汚染状況）



洗浄後

（尿石・水垢除去）



## 5. エアコン室内機洗淨

室内機の内部にある熱交換機やドレンパンに付着したホコリ等の汚れは、風量を減少させたり、悪臭、水漏れの原因だけではなく、熱交換率を妨げ光熱費増加の要因となります。

# 作業写真①



1. 分解洗浄前



2. 分解中



3. 分解後



4. 吸込グリル洗浄中



5. フィルター洗浄中



6. ファン洗浄中

## 作業写真②



7. ドレンパン洗浄中



8. パネル清掃中



9. 部品洗浄中



10-1. フィン洗浄中

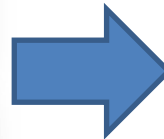
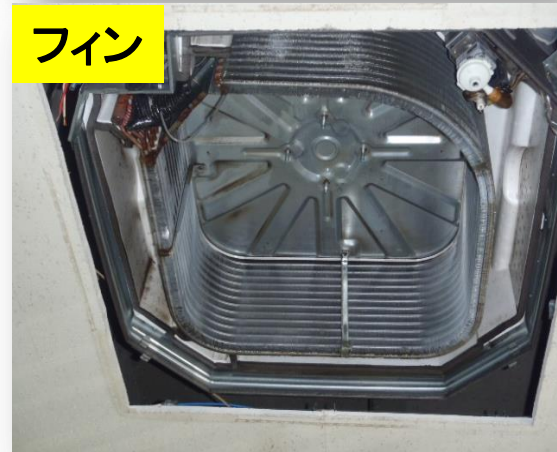


10-2. フィン洗浄中



10-3. フィン洗浄中

# 作業前後



洗浄前

洗浄後

## 6. エアコン室外機洗淨

室外機アルミフィンの洗淨により、運転の適性化、消費電力削減、CO<sub>2</sub>排出量削減、冷暖房効率の向上を実現するとともに設備耐用年数の延長に繋がります。

# 作業写真



# 作業前後



洗淨中

洗淨後

洗淨前

# 作業写真①

1: 室外機洗浄前



2: 室外機洗浄前



3: 室内機洗浄前



4: 室外機予備洗浄中



5: 室外機薬品洗浄中



6: 室外機薬品洗浄中



7: 室内機ファン清掃中



8: 室内機ほこり吸引中



9: 室内機薬品洗浄中



10: 室内機薬品洗浄中



11: カバー洗浄前



12: カバー洗浄後





# 作業写真②

13:耐塩害コーティング中



14:天井汚れ清掃中



15:詰まり防止液剤投入中



16:室外機洗浄後



17:室外機洗浄後



18:室内機洗浄後



19:高圧洗浄中



20:高圧洗浄中



21:中和剤散布中



23:フィンコーティング中



24:フィンコーティング中



## 7. 椅子・ソファークリーニング

椅子やソファは長年の使用により塵やホコリ・手垢などにより汚れが蓄積してしまいます。

クリーニングを行うことにより大きなシミ・汚れを取り除くことができます。

# 作業写真



洗浄前

洗浄中

洗浄後

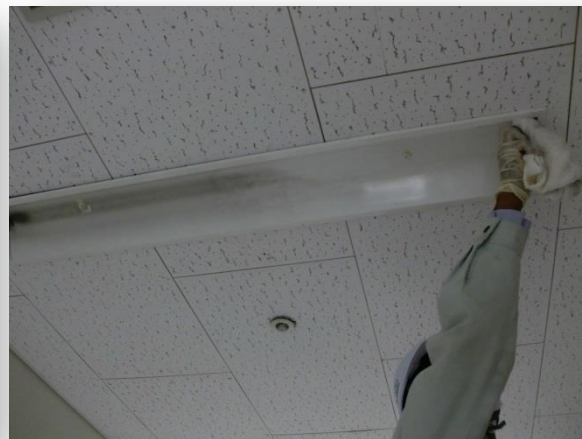
## 8. 照明器具清掃

照明器具は電球や照明カバーに埃が付着すると明るさが著しく低下し電気使用量の増加に繋がります。定期的に清掃することで照度低下を防ぎ、使用電力量を低下させることができます。

# 作業写真



洗浄前



洗浄中



洗浄後

## 9. 鳩糞害対策忌避剤塗布

鳩の糞は見た目に不快だけでなく、乾燥して糞をまき散らし色々な病気の原因となり、社会問題化しております。また、建物に糞が付着し、金属錆の原因ともなります。

弊社では、植物性の忌避剤を使用し、鳩にも人体にも安全で鳩が死ぬこともなく自然に寄り付かなくします。

# 鳥問題①（鳴き声、糞害）

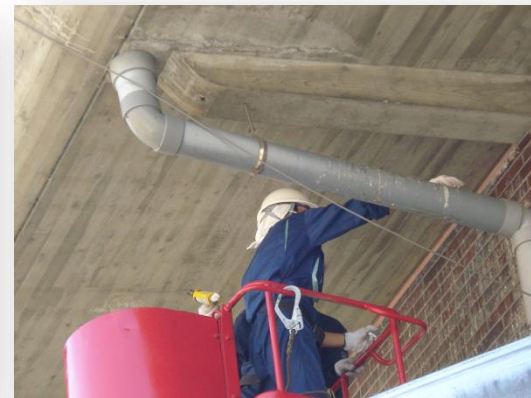


## 鳥問題②（鳴き声、糞害）





# 施工写真①



# 施工写真②



# 安全性

2007年 5月15日

受注番号 1471988-0

SCAS Sumika Chemical Analytic Service  
株式会社住化分析センター  
〒101-0652  
東京都千代田区神田小川町  
TEL 03 (5259) 5962 FAX 03 (52

## 試験報告書


2007年 3月14日 ご依頼を受けました試験の結果を下記のとおりご報告いたします。

記

1. 件名：鳩忌遊剤 (B-S T) のラットにおける単回経口投与毒性試験
2. 試験結果：別添資料のとおりです。

以

本件につきご質問などございましたら、営業担当または下記までお問い合わせください

責任者	担当者
	

TEL 03 (5259) 5962 FAX 03 (5

以

Study No.

GLP

## 単回経口投与毒性試験報告書

表題：鳩忌遊剤 (B-S T) のラットにおける単回経口投与による毒性試験

試験目的：鳩忌遊剤 (B-S T) をラットに単回経口投与することにより本試験物質の毒性を評価  
試験番号：STS06301

試験委託者：共栄ビル管理株式会社  
試験受託者：株式会社住化分析センター  
試験施設：住化テクノサービス株式会社  
所在地：大阪府此花区春日田中3丁目1番98号

1. 試験物質  
名称：鳩忌遊剤 (B-S T)  
外觀：固体
2. 試験日程  
投与日：2007年4月10日  
解剖日：2007年4月24日
3. 使用動物  
種・系統・性別：ラット・CrI:CD (SD) ・♀  
供試動物数：6匹/群  
投与時間齢：7週齢
4. 試験方法  
投与経路：経口  
観察期間：投与後14日間
5. 試験物質の調製  
投与量：2000mg/kg  
投与液量：10mL/kg  
溶媒：0.5%メチルセルロース水溶液
6. 群構成

試験物質	投与量 (mg/kg)	投与液量 (mL/kg)	動物符号(例数)
鳩忌遊剤 (B-S T)	2000	10	111~115 (5)

### 7. 検査項目

経歴状観察：投与日は投与後10、30分、1、2および4時間まで、以後、1日1回  
体重測定：投与日、投与後7および14日  
剖検：観察期間終了時

Study No. STS06301

### 8. 結果

死亡状況：2000mg/kg群において、試験期間を通して死亡は認められなかった。

一般症状：2000mg/kg群において、試験期間を通して症状は認められなかった。

体重：2000mg/kg群において、試験期間を通して体重の増加を認めた。

剖検所見：2000mg/kg群において、試験物質に起因する変化は認められなかった。

### 9. 結論

上記より、本試験物質のLD50は2000mg/kgを上回ると結論された。  
\* LD50: 50%致死量

報告日：2007年5月7日  
住化テクノサービス株式会社 応用動物センター

試験責任者：佐古博 (印)

ご検討よろしく  
お願いいたします。

ご用命は、

福岡協同株式会社 不動産課

TEL 092-711-3773

まで！